

Số: ~~230~~/TB-CCTHADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 16 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2018/DSST ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Phan thành phố Phan Rang -Tháp Chàm;

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang -Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Địa chỉ: Số 20 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang -Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá:**

**Nhà ở và quyền sử dụng đất ở của của ông Nguyễn Bích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 311477, cấp ngày 05/12/2014:**

\* Nhà ở: Nhà cấp 2B, cao 02 tầng, diện tích xây dựng 37m<sup>2</sup>, diện tích sàn 66,5m<sup>2</sup>, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, nền gạch hoa, mái bê tông cốt thép, cửa kéo sắt, tường sơn nước.

\* Đất ở: Thửa số 20, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: khu phố 03, phường Đông Hải, diện tích: 72,7m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 311477, cấp ngày 05/12/2014.

**3. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.**

Tiêu chí: Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quy định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành

án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.**

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (Số điện thoại: 0259.3832600). Địa chỉ: Số 20, đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- VKSND Tp. PR-TC;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh NT;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP. PR-TC;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huy Bình**